



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GORJ  
MUNICIPIUL TÂRGU JIU  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

### HOTĂRÂRE

privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 1828/15.01.2018

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu

Având în vedere:

- Cererea nr. 57380/17.12.2019, formulată de domnul Pârvulescu Ionel;
- Proiectul de hotărâre;
- Raportul nr. 57380/16.01.2020 al Direcției Juridice și Administrație Publică;
- Referatul de aprobare nr. 2770./20.01.2020, al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. d) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ; În temeiul art. 139, alin. (3), lit. b) și art. 196, alin. (1), lit. a), din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1** Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr. 1828/15.01.2018, pe o perioadă de 2 ani cu modificarea art. 7 în sensul introducerii literelor h. și i., care să prevadă:

„h. Contractul de închiriere încetează de drept înainte de termen, în termen de 15 zile de la notificare, fără nici o pretenție din partea locatorului, la data începerii lucrărilor de utilitate publică de interes local – Modernizare și extindere linie de troleibuz Târgu Jiu și Relocare Traseu Cabluri de Alimentare SR1 – str. Izlaz;

i. Contractul de închiriere se prelungește de drept, cu maxim 2 ani, în cazul în care lucrările de utilitate publică de interes local – Modernizare și extindere linie de troleibuz Târgu Jiu și Relocare Traseu Cabluri de Alimentare SR1 – str. Izlaz, nu au început din cauze obiective.”

**Art. 2** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Municipiului Târgu Jiu, Direcția juridică și administrație publică, Direcția economică, Direcția tehnică și managementul calității.

**Art. 3** Prezenta hotărâre se comunică Direcției juridice și administrație publică, Direcției economice, Direcției tehnice și managementul calității, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

Inițiatorul Proiectului de hotărâre

PRIMAR

Marcel Laurențiu Romanescu



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Grigore Jianu



## Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primaria.targujiu@xnet.ro](mailto:primaria.targujiu@xnet.ro)



**ISO 9001**

LL-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

Nr. 2770 / 20.01. 2020

### Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 1828/15.01.2018

**Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:**

- cererea nr. 57380/17.12.2019, formulată de domnul Pârvulescu Ionel, domiciliat în Târgu Jiu, str. Izlaz nr. 3, jud. Gorj, prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 1828/15.01.2018, încheiat în baza HCL nr. 86/27.02.2018, pentru suprafața de teren de 253mp;
  - proiectul de hotărâre;
  - referatul 57380/16.01.2020 al Direcției Juridice și Administrație Publică;
  - faptul că suprafața de teren de 253 mp. este proprietatea numitului Pârvulescu Ionel conform contractului de vânzare cumpărare nr. 4296/29.12.2006 și este subtraversată de cablurile de alimentare cu energie electrică a Stației Trafo pentru troleibuz;
  - faptul că aceste cabluri vor fi mutate după efectuarea lucrărilor de utilitate publică de interes local „Relocare Traseu Cabluri de Alimentare SR1 – str. Islaz”, pe terenul expropriat în acest sens, prin Decizia de expropriere nr. 801/09.05.2018, în suprafață de 157 mp. identificat cu nr. cadastral 56456 și Carte funciară cu același număr;
  - faptul că lucrările menționate mai sus vor fi efectuate odată cu implementarea proiectului de investiții ”Modernizare și extindere linie de troleibuz” Târgu Jiu, cu fonduri europene;
  - prevederile art. 129, alin. (2), lit. d) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- Față de cele arătate mai sus, în cazul în care Consiliul local al Municipiului Târgu Jiu constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

**PRIMAR,**  
**Marcel-Laurențiu Romanescu**





# Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primaria.targujiu@xnet.ro](mailto:primaria.targujiu@xnet.ro)



ISO 9001

LL-C (Certification)  
ISO 9001:2015  
Certificat nr. 400189

Nr. 57380/14.01.2020

## RAPORT

privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 1828/15.01.2018

### Având în vedere:

- cererea nr. 57380/17.12.2019, formulată de domnul Pârvulescu Ionel, domiciliat în Târgu Jiu, str. Izlaz nr. 3, jud. Gorj, prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 1828/15.01.2018, încheiat în baza HCL nr. 86/27.02.2018, pentru suprafața de teren de 253mp;
- faptul că suprafața de teren de 253 mp. este proprietatea numitului Pârvulescu Ionel conform contractului de vânzare cumpărare nr. 4296/29.12.2006 și este subtraversată de cablurile de alimentare cu energie electrică a Stației Trafo pentru troleibuz;
- faptul că aceste cabluri vor fi mutate după efectuarea lucrărilor de utilitate publică de interes local „Relocare Traseu Cabluri de Alimentare SR1 – str. Islaz”, pe terenul expropriat în acest sens, prin Decizia de expropriere nr. 801/09.05.2018, în suprafață de 157 mp. identificat cu nr. cadastral 56456 și Carte funciară cu același număr;
- faptul că lucrările menționate mai sus vor fi efectuate odată cu implementarea proiectului de investiții „Modernizare și extindere linie de troleibuz” Târgu Jiu, cu fonduri europene;
- prevederile art. 1810 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, referitor la tacita relocațiune, care prevede: „(1) Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor. (2) Noua locațiune va fi însă pe durată nedeterminată, dacă prin lege sau convenția părților nu se prevede altfel.”;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. d) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. b) și art. 196, alin. (1), lit. a), din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

**propunem** Consiliului local al Municipiului Târgu Jiu adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe prelungirea Contractului de închiriere nr. 1828/15.01.2018, pe o perioadă de 2 ani și modificarea art. 7 în sensul introducerii literelor h. și i., care să prevadă:

„h. Contractul de închiriere încetează de drept înainte de termen, în termen de 15 zile de la notificare, fără nici o pretenție din partea locatorului, la data începerii lucrărilor de utilitate publică de interes local – Modernizare și extindere linie de troleibuz Târgu Jiu și Relocare Traseu Cabluri de Alimentare SR1 – str. Izlaz;

i. Contractul de închiriere se prelungește de drept, cu maxim 2 ani, în cazul în care lucrările de utilitate publică de interes local – Modernizare și extindere linie de troleibuz Târgu Jiu și Relocare Traseu Cabluri de Alimentare SR1 – str. Izlaz, nu au început din cauze obiective.”.

Direcția juridică și administrație publică,  
Director executiv Constantin Răduțoiu

Șef serviciul juridic contencios,  
cons. jur. Alina Pițu